

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/12204 ลงวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และหนังสือ (การเปลี่ยนชื่อโครงการ) ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
 - 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
 - 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ
1. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ



2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567



2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/12204 ลงวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และหนังสือ (การเปลี่ยนชื่อโครงการ)
โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์
จำกัด ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-
ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1) ผู้ละออง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ส่วนถนนเพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดผิวถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณถนน - โครงการฯ จัดให้มีการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-1) - ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-2)
1.2) มลพิษทางอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้าย “จอดรถ ต้องดับเครื่องยนต์” ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-3)
- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการไว้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในโครงการบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-4)
- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 37 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,233 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.02 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 1,212 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 610 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว กรณี 1 ตร.ม./คน) และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256.6 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 42 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ลำไย, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ลำไย, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-5)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)

ข้อของวิธีที่ แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. เสี่ยงและความเสี่ยงที่เฝ้าระวัง - ความเร็วของการไหลของน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำลิ่มปูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มี ลิ่มปูน เพื่อลดความเร็ว และลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-	- ภาคนวทว 14 (รูปที่ 2-1)
3. คุณภาพน้ำ - โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 380 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุกวันเดือน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด - ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 โครงการฯ เข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง กรุงเทพมหานคร โดยได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำ โดยสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นลงสู่บ่อกักขยะระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร โครงการฯ จึงไม่มีความจำเป็นในการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง และโครงการฯ ได้แจ้งความประสงค์ขอยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งรายเดือน ได้แก่ บริเวณบ่อบำบัดสภาพน้ำ และบ่อสูบน้ำทิ้ง ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป	-	- ภาคนวทว 14 (รูปที่ 2-6) - ภาคนวทว 1 - ภาคนวทว 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- ภาคผนวก ข2
- จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการฯ จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน		- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-7) - ภาคผนวก ข3
- กำจัดไขมันออกจากปอดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการฯ จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากปอดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์		- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-8)
- โครงการจะนำน้ำทิ้งปริมาณ 61 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับพื้นที่ที่เหลือ 549 ลบ.ม./วัน จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยมหาดเล็กหลวง 1 ต่อไป	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการฯ ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับพื้นที่ที่เหลือจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยมหาดเล็กหลวง 1 ต่อไป ซึ่งสภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำส่วนใหญ่มีเกณฑ์อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด		-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1) การใช้น้ำ - จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 623 ลบ.ม./วัน โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 543 ลบ.ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถึง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 80 ลบ.ม. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาสำหรับเป็นน้ำใช้สำรองภายในโครงการ - โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง	-	-
- รณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยมีการติดป้าย และสติ๊กเกอร์ ภายในบริเวณโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2) การบำบัดน้ำเสีย - โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 380 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมี BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุกวัน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด - ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 โครงการฯ เข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง กรุงเทพมหานคร โดยได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ โดยสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นลงสู่บ่อพักพอที่จะระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร โครงการฯ จึงไม่มีความจำเป็นในการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแต่อย่างใด และโครงการฯ ได้แจ้งความประสงค์ขอยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งรายเดือน ได้แก่ บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อสูบน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป	-	- ภาคนวท ข14 (รูปที่ 2-10) - ภาคนวท ข1 - ภาคนวท ข4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน</p> <p>- กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการฯ ได้จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน</p> <p>- โครงการฯ มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำส่วนที่เหลือจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยมหาตมเล็กหลวง 1 ต่อไป ซึ่งสภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำส่วนใหญ่มีกลิ่นอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด</p>	-	<p>- ภาคนวท ข2</p> <p>- ภาคนวท ข14 (รูปที่ 2-7)</p> <p>- ภาคนวท ข3</p> <p>- ภาคนวท ข14 (รูปที่ 2-8)</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>4. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4.3) การระบายน้ำ</p> <p>- โครงการจะจัดเตรียมบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 45 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยบ่อน้ำนี้จะรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และน้ำจะถูกจ่ายกักกักอัตราการระบายด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.043 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่ต่ำกว่าการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา</p> <p>- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมบ่อน้ำ ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยบ่อน้ำจะรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะถูกจ่ายกักกักอัตราการระบายด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.043 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่ต่ำกว่าการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท แอด แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.4) การจัดการมูลฝอย - จัดเตรียมถังมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น - โครงการฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่รวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการแล้วนำไปรวมไว้ยังที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป		- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-11) - ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-11)
- การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ปริมาณ หรือนำหมักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยในถังจะไม่เต็มปริมาณ หรือนำหมักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถัง		- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-12)
- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกการขนย้าย	- พื้นที่โครงการ	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโครงการนั้นย้้าให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลในการรวบรวมมูลฝอยมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย		- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-13)
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับลานรับ-ส่งของ โดยแบ่งเป็นห้องมูลฝอยเปียก โดยแบ่งเป็นห้องมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 15 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 18 ลบ.ม.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับลานรับ-ส่งของ โดยแบ่งเป็นห้องมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 15 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 18 ลบ.ม.		- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-14 และรูปที่ 2-15)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - จะมีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - ห้องพักรวมมูลฝอยจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการกลืนกินของสัตว์ - ผู้ดูแลห้องพักรวมมูลฝอยจะทำความสะอาดโดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - บริเวณพื้นที่ห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละประเภท จะจัดให้มีทอร์ณมาจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละห้อง เพื่อป้องกันการกลืนกินของสัตว์ และขนขนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละประเภท โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีทอร์ณมาจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	-
- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละประเภท - ติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรมวิธีใดๆก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละประเภทเป็นประจำ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง - โครงการฯ ได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง รวมถึงมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-16) - ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-17) - ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-18) - - ภาคผนวก ข5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.5) การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ ทุกประเภท - รณรงคิให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่ เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประเภท - โครงการฯ ดำเนินการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- -	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-19) - ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-20)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>4. คุณค่าการใช้อยู่อาศัยของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4.6) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 284 ลบ.ม. • เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง สำหรับพื้นที่ Low Zone • เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง สำหรับพื้นที่ High Zone • เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง สำหรับพื้นที่ Low Zone • ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง สำหรับพื้นที่ High Zone • ระบบท่อเย็น แบ่งเป็นพื้นที่ Low Zone และ High Zone • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) • ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร • ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) • ลิฟต์ดับเพลิง • บันไดที่ใช้หนีไฟ 	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) โดยติดตั้ง • ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 284 ลบ.ม. • เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง สำหรับพื้นที่ Low Zone • ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง สำหรับพื้นที่ High Zone • ระบบท่อเย็น แบ่งเป็นพื้นที่ Low Zone และ High Zone • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) • ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร • ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) • ลิฟต์ดับเพลิง • บันไดที่ใช้หนีไฟ 	-	<p>- ภาคนวท ข 14 (รูปที่ 2-21 ถึงรูปที่ 2-25)</p> <p>- ภาคนวท ข 6</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4.6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> ระบบเตือนอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 1,538 จุด Heat Detector จะติดตั้งอยู่บริเวณภายในอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 492 จุด Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 128 จุด Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียว Alarm Bell จำนวนทั้งสิ้น 128 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) โดยติดตั้ง <ul style="list-style-type: none"> ระบบเตือนอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> Fire Alarm Control Panel : FCP Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น Heat Detector จะติดตั้งอยู่บริเวณภายในอาคาร Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell 	-	<ul style="list-style-type: none"> ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-21 ถึงรูปที่ 2-25) ภาคผนวก ข6
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้น 47 ซึ่งมีขนาดกว้าง 6 ม. และยาว 6 ม. (เนื่องจากโครงการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างครั้งแรกก่อน) ที่กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ประกาศใช้) 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้น 47 ที่มีขนาดกว้าง 6 ม. และยาว 6 ม. 	-	<ul style="list-style-type: none"> ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-26)
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการมีขนาดพื้นที่ 356 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,424 (สัดส่วนพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการของโครงการ 1,212 คน 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นบริเวณที่ว่างทางทิศใต้ของโครงการซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,424 คน 	-	<ul style="list-style-type: none"> ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-27)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยที่สามารถใช้งานได้ทันที หากพบว่ามีการเสียหายทางโครงการ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที	-	- ภาคนว ๖6 - ภาคนว ๖7 - ภาคนว ๖14 (รูปที่ 2-28) - ภาคนว ๖8
- จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง ทำการซ้อมอพยพครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2567	-	- ภาคนว ๖8
4.7) ระบบระบายอากาศ - โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสืไอเอนลลาในหอม่เง่นของอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- มีการตรวจวิเคราะห์เชื้อสืไอเอนลลา โดยบริษัท เทสท์ เพค จำกัด เมื่อวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2567 พบว่า ตรวจไม่พบเชื้อดังกล่าว ซึ่งมีเกณฑ์เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง การควบคุมเชื้อสืไอเอนลลาในหอม่เง่นของอาคาร	-	- ภาคนว ๖9
- ดูแลตรวจสออบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีไหม้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ		- ภาคนว ๖14 (รูปที่ 2-29) - ภาคนว ๖10
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตังไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตังไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถ เพื่อให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง		- ภาคนว ๖14 (รูปที่ 2-3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.7) ระบบระบายอากาศ (ต่อ) - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 9, และชั้นที่ 37 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,233 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้มาใช้บริการ 1.02 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 1,212 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 610 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว กรม 1 ตร.ม./คน) และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256.6 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 42 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ลั่นทม, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้มีการปลูกต้นไม้ได้แก่ ลั่นทม, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-5)
4.8) การจราจร - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสรถติดและรวดเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถติดและรวดเร็ว	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-4)
- จัดทำป้ายจราจร เครื่องหมายบนพื้นทางการเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจนเหมาะสม เพื่อป้องกันความสับสนของผู้มาใช้บริการในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายจราจร เครื่องหมายบนพื้นทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจนและเหมาะสม เพื่อป้องกันความสับสนของผู้มาใช้บริการในโครงการ	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-1)
- จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 431 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 431 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-30)
- รมรณคี่ให้ผู้มาใช้บริการใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน	-	- ภาคผนวก ข14 (รูปที่ 2-31) - ภาคผนวก ข11

บริษัท ยูนิค แอนด์ โฮเทล จำกัด
 บริษัท ยูนิค โฮเทล จำกัด
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.9) การอนุรักษ์พลังงาน - ปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 8,000 kVA ซึ่งเกิน 1,000 kVA - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ได้ดำเนินการปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 - โครงการฯ ดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยในการประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิตช์ช่วงเวลาทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้าอัตโนมัติ หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	-	- ภาคนวท ข12
- โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น - โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุด โดยมีพื้นที่รวมประมาณ 1,233 ตร.ม.	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก ซึ่งเป็นการประหยัดไฟฟ้า - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุด โดยมีพื้นที่รวมประมาณ 1,233 ตร.ม.	-	- ภาคนวท ข14 (รูปที่ 2-32)
- ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการฯ ยังไม่มีแผนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ หากโครงการมีแผนการทาสีผนังโครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	- ภาคนวท ข14 (รูปที่ 2-5)
- ในการจ่ายน้ำบางส่วนจากโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นตึกก่อนจะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นตึกก่อนจะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	- ภาคนวท ข14 (รูปที่ 2-33)
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน โดยจะมีการนำป้ายไปติดไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการ	-	- ภาคนวท ข14 (รูปที่ 2-34)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 9, และชั้นที่ 37 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,233 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.02 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 1,212 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 610 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวกรณี 1 ตร.ม./คน) และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256.6 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 42 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ลั่นทม, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ลั่นทม, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-	- ภาคนวท ข14 (รูปที่ 2-5)
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	- ภาคนวท ข14 (รูปที่ 2-35)